

Comune di Vignale Monferrato (Alessandria)

SDEMANIALIZZAZIONE STRADA VICINALE DELLA FONDA

Il Consiglio Comunale
(omissis)

PREMESSO che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2004, questo Ente, a seguito della richiesta del privato, ha autorizzato la modifica di un tratto del tracciato della Strada vicinale della Fonda;

- la modifica prevedeva l'acquisizione da parte del privato di un tratto di circa 60 mt. della suddetta strada, in cambio di un percorso alternativo della lunghezza di circa 100 mt.;

- il perfezionamento della permuta non è mai stato portato a termine in quanto il tratto di vicinale da assegnare al privato cittadino non era stato sdemanializzato ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile;

DATO ATTO che la strada in oggetto, secondo lo stradario comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 dell'11/03/1961, è classificata come "*strada vicinale ad uso pubblico*", con partenza dalla Strada Comunale Fonda e sino ad intersecare la Strada Provinciale in Regione Molignano, per una lunghezza di mt. 350,00;

CONSIDERATO CHE l'"uso pubblico" della strada viene definito dalla giurisprudenza come segue:

1) *La servitù di uso pubblico è caratterizzata dall'utilizzazione da parte di una collettività indeterminata di persone del bene privato idoneo al soddisfacimento di un interesse della stessa.*

Caratteristiche indispensabili di questo diritto sono:

- *il passaggio esercitato iure servitutis publicae, da una collettività di persone qualificate dall'appartenenza ad un gruppo territoriale;*
- *la concreta idoneità del bene a soddisfare esigenze di carattere generale, anche per il collegamento con la pubblica via;*
- *la protrazione dell'uso del bene da tempo immemorabile.*

VALUTATO che

• la strada in oggetto, in tutta la sua percorrenza, oggi non possiede più le suddette caratteristiche in quanto, fisicamente il tracciato stradale è privo di pavimentazione, invaso dall'erba ed è evidente l'assenza di passaggio di persone e mezzi;

• il transito è stato completamente assorbito dalla vicina strada comunale Fonda che garantisce il collegamento diretto tra le due strade provinciali, ha pavimentazione in asfalto e larghezza maggiore delle carreggiate;

• sia da punto di vista economico che dal punto di vista del pubblico interesse, appare pertanto opportuno sdemanializzare tutto il tracciato della strada vicinale Fonda rendendolo bene disponibile in quanto non è di alcun interesse per i compiti istituzionale dell'Ente;

DELIBERA

– Di dichiarare la sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile della Strada Vicinale della Fonda, a partire dall'innesto con la Strada Comunale Fonda e sino all'innesto sulla Strada Provinciale Altavilla Casorzo di circa 350,00 m., come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto del quale entra a far parte integrante e sostanziale, salvo esatta identificazione dello stesso che avverrà solamente dopo l'esecuzione del tipo di frazionamento;

– Di disporre l'annotazione della presente sdemanializzazione nell'Inventario dei Beni Immobili Comunali inserendo tale area nella parte "Beni Immobili del Patrimonio Disponibile";